



N=7.523.375m

N=7.523.250m

N=7.523.125m

N=7.523.000m

N=7.522.875m

N=7.522.850m

E=453.875m

E=454.000m

E=454.125m

E=454.250m

E=454.375m

E=454.500m

E=454.625m

E=454.750m

MARIA DE LOURDES FARIA VILELA VIANA E OUTROS  
GLEBA 2 MATRICULA Nº 43.262

IVAM WAIENFELD DE GUSMÃO  
CPF 260.431.147-04  
MARIA DE FÁTIMA V. DE GUSMÃO  
CPF 143.850.898-09  
MATRICULA Nº23.694

**IT**

**EC**

TEODIMIRO CARNEIRO RENNÓ E IRMÃOS  
MATRICULA 26.417

TEODIMIRO CARNEIRO RENNÓ E IRMÃOS  
MATRICULA 26.417

JOÃO OSCAR WESTIN  
CPF 548.070.006-10  
MATRICULA 22.853



NOTA:  
EC - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO  
EU - EQUIPAMENTO URBANO

### QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE LOTES	64.688,59 (m²)	28,125%
ESPAÇO LIVRE (ÁREA VERDE)	107.718,24 (m²)	46,834%
SISTEMA VIÁRIO	22.835,21 (m²)	9,209%
VIELAS SANITÁRIAS	2.315,84 (m²)	1,007%
(EU1) - RESERVATÓRIO COPASA	443,89 (m²)	0,193%
(EU2) - LIXEIRAS	190,91 (m²)	0,083%
(EU3) - ELEVATÓRIA	186,20 (m²)	0,080%
(EC1) - ÁREA INSTITUCIONAL	11.500,00 (m²)	5,00%
(EC2) - ÁREA DE LAZER	18.474,16 (m²)	8,032%
ÁREA DE PRAÇAS	1.846,96 (m²)	0,716%
<b>GLEBA 1 TOTAL</b>	<b>230.000,00 (m²)</b>	<b>100,00%</b>
PRAÇA-1	739,00 (m²)	
PRAÇA-2	907,96 (m²)	
VIELA SANITÁRIA I	1.689,00 (m²)	
VIELA SANITÁRIA II	626,83 (m²)	
QUADRA - A1	2.894,70 (m²)	02 LOTES
QUADRA - A2	4.455,43 (m²)	03 LOTES
QUADRA - A3	2.643,00 (m²)	02 LOTES
QUADRA - B	12.168,16 (m²)	13 LOTES
QUADRA - C	23.160,27 (m²)	27 LOTES
QUADRA - D	11.360,04 (m²)	14 LOTES
QUADRA - E	8.824,30 (m²)	08 LOTES
QUADRA - E1	1.182,69 (m²)	01 LOTE
<b>TOTAL</b>	<b>70 LOTES</b>	

QUADRA	LOTE Nº	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE Nº	ÁREA (m²)
A1	01	1.317,22	D	01	610,89
	02	1.577,48		02	776,81
	TOTAL QUADRA	2.894,70		03	773,83
A2	01	1.858,64	E	04	779,16
	02	1.429,79		05	783,85
	TOTAL QUADRA	4.795,43		06	786,26
A3	01	1.167,00	E1	07	1.181,22
	02	1.476,00		08	772,52
	TOTAL QUADRA	2.643,00		09	785,85
B	01	634,86	E	10	783,58
	02	623,35		11	781,55
	TOTAL QUADRA	11.360,04		12	776,98
C	01	1.150,62	E1	13	610,54
	02	977,02		14	1.157,00
	TOTAL QUADRA	23.160,27		15	789,39

QUADRA	LOTE Nº	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE Nº	ÁREA (m²)
C	01	1.150,62	E1	01	1.182,69
	02	977,02			
	03	986,75			
	04	987,34			
	05	985,72			
	06	984,10			
	07	981,42			
	08	976,50			
	09	970,38			
	10	970,36			
	11	1.188,00			
	12	763,62			
	13	744,46			
14	751,40				
15	759,39				
16	769,49				
17	777,25				
18	709,36				
19	615,22				
20	812,61				
21	791,90				
22	771,19				
23	750,49				
24	729,76				
25	709,23				
26	842,65				
27	723,00				
TOTAL QUADRA	12.168,16		TOTAL QUADRA	1.182,69	

RESIDENCIAL OLHOS D'ÁGUA  
LOTEAMENTO

PLANTA DE URBANIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO: MARIA DE LOURDES F. VILELA VIANA E OUTROS

FAZENDA SÃO BENEDITO - BAIRRO PINHEIRINHO - ITAJUBA MG

MATRICULA Nº 43261

VER PLANTA DE LOCALIZAÇÃO PRANCHA 08/09

PROPRIETÁRIO: MARIA DE LOURDES FARIA VILELA VIANA E OUTROS

REPRESENTANTE: CARLOS RENNÓ VIANA

ARQUITETA E URBANISTA: SÉLVIA PEREIRA LIMA

QUADRO DE ÁREAS - Resumo

ÁREA DE LOTES	64.688,59 (m²)	28,125%
ESPAÇO LIVRE (ÁREA VERDE)	107.718,24 (m²)	46,834%
SISTEMA VIÁRIO	22.835,21 (m²)	9,209%
VIELAS SANITÁRIAS	2.315,84 (m²)	1,007%
(EU1) - RESERVATÓRIO COPASA	443,89 (m²)	0,193%
(EU2) - LIXEIRAS	190,91 (m²)	0,083%
(EU3) - ELEVATÓRIA	186,20 (m²)	0,080%
(EC1) - ÁREA INSTITUCIONAL	11.500,00 (m²)	5,00%
(EC2) - ÁREA DE LAZER	18.474,16 (m²)	8,032%
ÁREA DE PRAÇAS	1.846,96 (m²)	0,716%
ÁREA TOTAL	230.000,00 (m²)	100,00%

